Είμαστε ένα μικρό αρχιτεκτονικό εργαστήριο στο Ηράκλειο Κρήτης, που σκοπό έχει να προσφέρει υπηρεσίες υψηλού επιπέδου προσαρμοσμένες στις ανάγκες των πελατών μας. Σε κάθε περίπτωση, είτε το αντικείμενο του σχεδιασμού αφορά νέο κτίριο είτε ανακαίνιση / αποκατάσταση, κατοικία ή επαγγελματική στέγη, εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο, στόχος μας είναι να το αντιμετωπίζουμε με την ίδια προσήλωση, αναζητώντας άρτιο αισθητικά αποτέλεσμα, άριστη βιοκλιματική λειτουργία, τέλεια ενσωμάτωσή του έργου στο τοπικό περιβάλλον, οικονομία στην κατασκευή.

http://www.aestas.gr/el/

Αρχιτεκτονικό Εργαστήριο στο Ηράκλειο Κρήτης

Ο χώρος εργασίας μας | Καλοκαιρινού 120

Το **AEStAS** είναι ακρωνύμιο και σημαίνει *«θέρος»* στα λατινικά.Το καλοκαίρι, ως εποχή φωτός, ανοιχτότητας και δημιουργικής έντασης, αποτελεί βασικό στοιχείο της φιλοσοφίας και της ταυτότητάς μας.

Ο χώρος μας απολαμβάνει **ανεμπόδιστη πανοραμική θέα** προς την παλιά πόλη του Ηρακλείου, τη θάλασσα και τα όρια των ενετικών θαλάσσιων τειχών, ενισχύοντας τη σχέση του εσωτερικού με το αστικό και ιστορικό τοπίο.



Διαθέτουμε **πάνω από 20 χρόνια εμπειρίας** σε τεχνικές κατασκευές και μελέτες, με συμμετοχή σε πλήθος **ιδιωτικών και δημόσιων έργων**.

Παράλληλα, έχουμε αναπτύξει **εκτενή εξειδίκευση σε έργα αποκατάστασης** και σε **ειδικές αρχαιολογικές μελέτες**, που περιλαμβάνουν αποτυπώσεις, σύνταξη μελετών παθολογίας και εργασίες στερέωσης.

Παρακάτω παραθέτουμε **ενδεικτικό και πρόσφατα υλοποιημένο** δείγμα του έργου μας.

Παραθεριστική Κατοικία 1

Το κτίριο δεν είναι συνδεδεμένο με το **δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας**, γεγονός που καθόρισε τον συνολικό σχεδιασμό του. Το σχήμα, το σύστημα δόμησης και η οργάνωση των λειτουργιών βασίζονται σε **αρχές αειφορίας** και παθητικού σχεδιασμού.

Για τους ιδιοκτήτες, η κατοικία αποτέλεσε ένα **όραμα ζωής**, ενώ για το γραφείο μας μια ουσιαστική αρχιτεκτονική πρόκληση και μια άψογη συνεργασία. Εκτός από την αρχιτεκτονική μελέτη, πραγματοποιήθηκε και **πλήρης εσωτερικός σχεδιασμός**.



SAISIE

SALE

Η θερμομόνωση επιτυγχάνεται με **διαπνέουσα διογκωμένη πολυστερίνη 8 εκ.**, τοποθετημένη εσωτερικά της φέρουσας λιθοδομής και καλυμμένη με τοίχο **δρομικής οπτοπλινθοδομής 8 εκ.**, μέσα στον οποίο διέρχονται όλες οι εγκαταστάσεις.

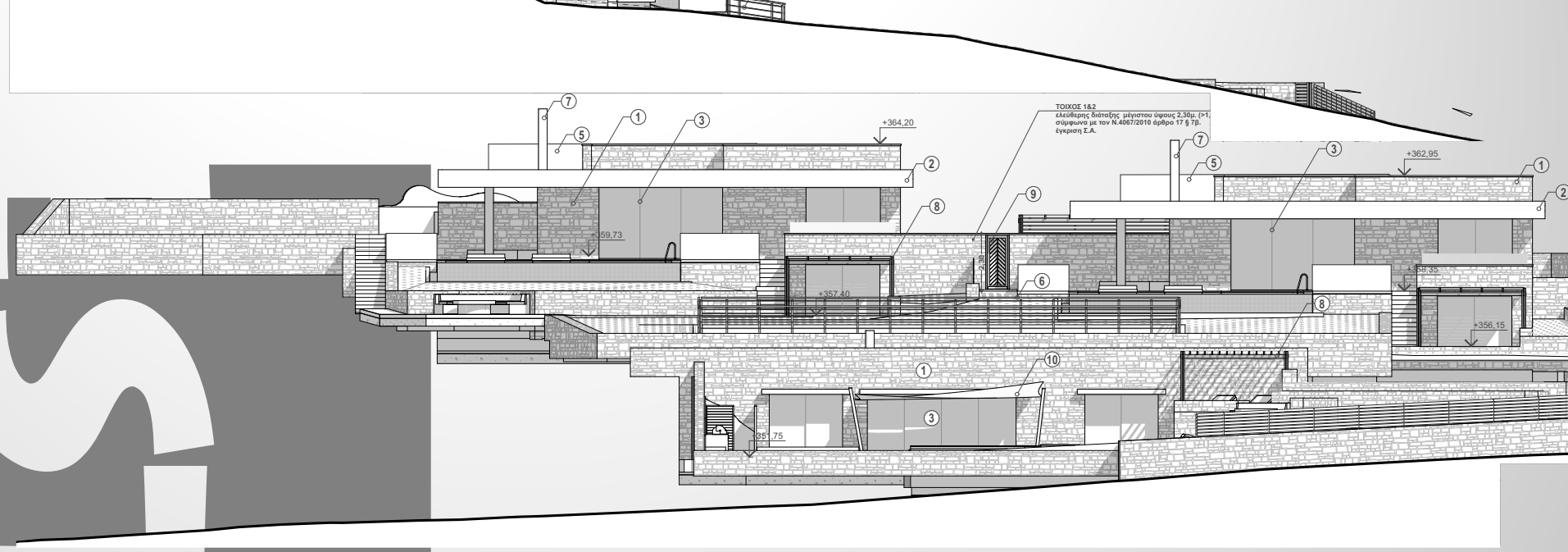


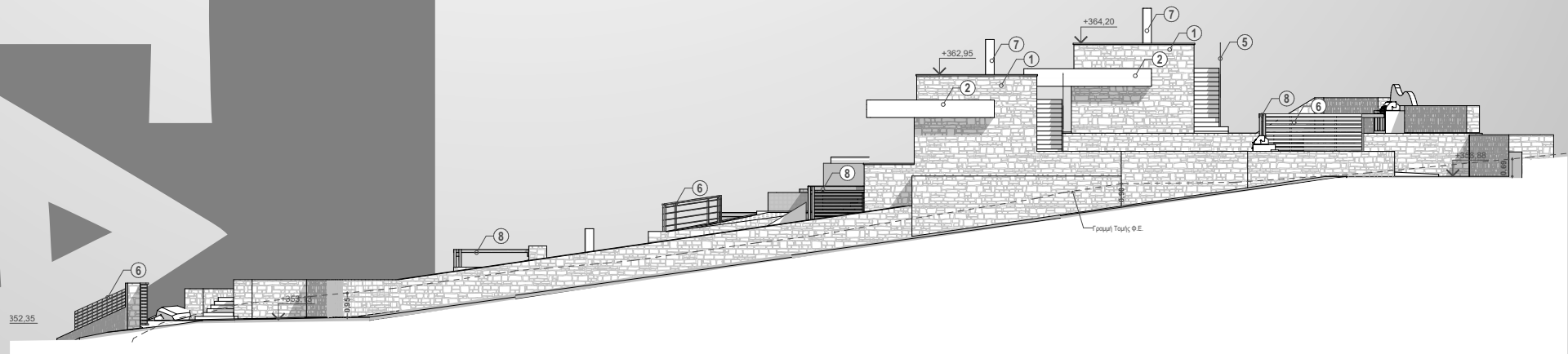
Συγκρότημα Παραθεριστικών Κατοικίων 1 (η μία ΥΠΟΣΚΑΦΗ)

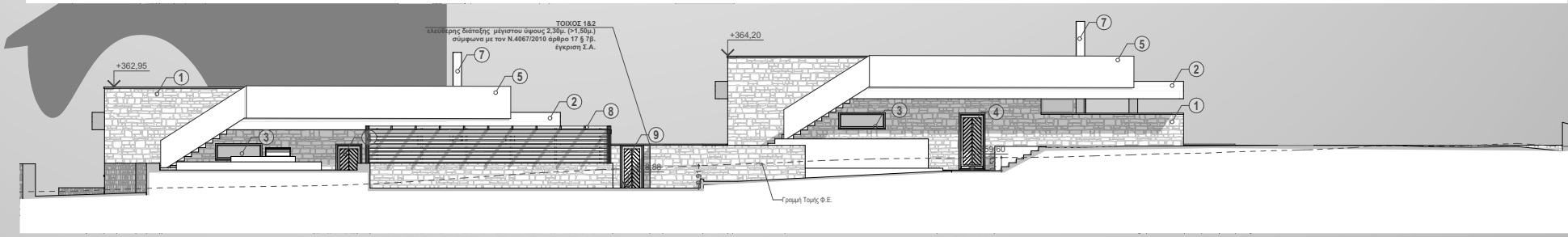
Οι κατοικίες ακολουθούν το **φυσικό ανάγλυφο** του εδάφους και χωροθετούνται σε σημεία προϋπάρχοντος φυσικού πρανούς. Στον σχεδιασμό ενσωματώνονται **παθητικά βιοκλιματικά στοιχεία**, με ιδιαίτερη έμφαση στη **θερμομόνωση του κελύφους** μέσω αεριζόμενης εξωτερικής λιθοδομής. Η χωροθέτηση των κτιρίων δημιουργεί **προστατευμένες αυλές και βεράντες** στις νοτιοανατολικές πλευρές, θωρακισμένες από τους επικρατούντες βόρειους ανέμους. Η σκίαση των μεγάλων ανοιγμάτων προς τη θέα του **Λιβυκού Πελάγους** επιτυγχάνεται με πέργκολες ή με την προεξοχή των επίπεδων δωμάτων, ενώ η **φύτευση** χρησιμοποιείται επιλεκτικά για σκίαση και ανεμοπροστασία.



SAIST


ΤΟΙΧΟΣ 1&2
ελεύθερης διάταξης μέγιστου ύψους 2,30μ. (>1,50μ.)
σύμφωνα με τον Ν.4067/2010 άρθρο 17 § 7β.
έγκριση Σ.Α.
+364,20
+362,95
+359,73
+357,40
+356,15
+355,35
351,75
2,30


+364,20
+362,95
+359,88
352,35
Γραμμή Τομής Φ.Ε.


ΤΟΙΧΟΣ 1&2
ελεύθερης διάταξης μέγιστου ύψους 2,30μ. (>1,50μ.)
σύμφωνα με τον Ν.4067/2010 άρθρο 17 § 7β.
έγκριση Σ.Α.
+364,20
+362,95
Γραμμή Τομής Φ.Ε.

Συγκρότημα Παραθεριστικών Κατοικίων 2

Η κεντρική ιδέα της αρχιτεκτονικής σύνθεσης βασίζεται στην δημιουργία ενός «πυρήνα οικογενειακής κοινότητας», με αναφορές στο ιστορικό παρελθόν της Κρήτης, με σύγχρονη ερμηνεία. Συγκεκριμένα, ζητήθηκε η δημιουργία ενός “οικογενειακού οικισμού” γύρω από μια κεντρική αυλή, με την κύρια, μόνιμη κατοικία των ιδιοκτητών στην μία της πλευρά και τριών μονόχωρων χώρων φιλοξενίας.



SAILS

SALE

Μονοκατοικία 1

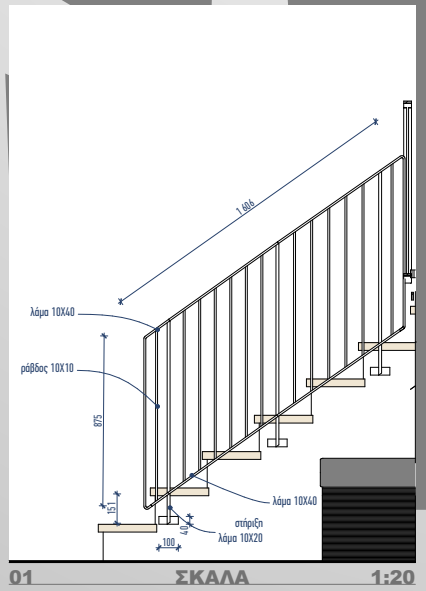


Η αρχιτεκτονική σύνθεση οργανώνεται γύρω ένα διώροφο πυρήνα που τοποθετείται στην καρδιά της κατοικίας και φωτίζεται από **μεγάλη μεσημβρινή τζαμαρία**, αποτελώντας το σημείο αναφοράς όλων των κοινόχρηστων χώρων. Οι κοινόχρηστοι χώροι ανοίγονται προς την **κεντρική νότια αυλή**, όπου διαμορφώνεται μια υπαίθρια ενότητα.

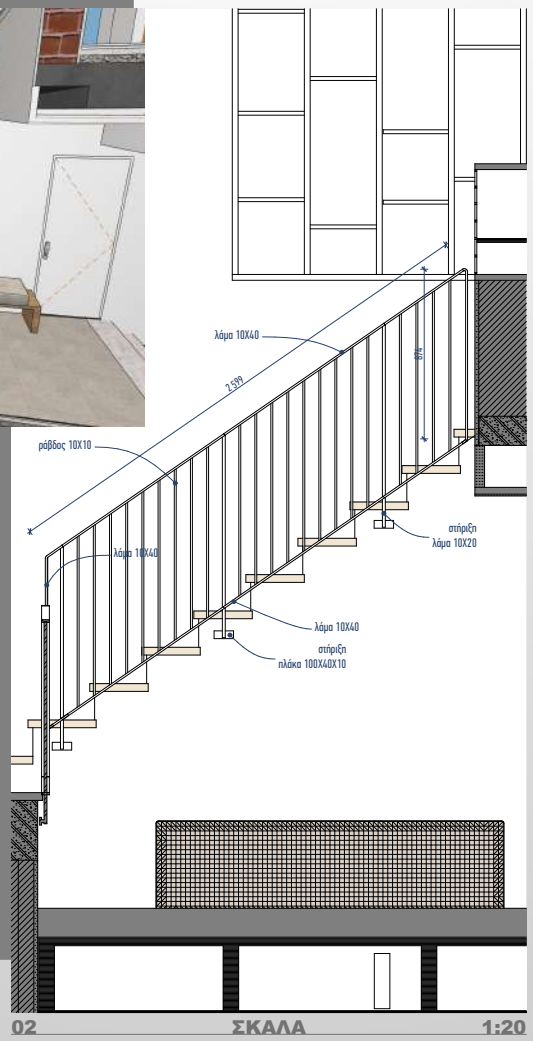


Το γραφείο μας ανέλαβε τον **πλήρη εσωτερικό σχεδιασμό** (υλικά, χρώματα, τελικές επιφάνειες), καθώς και την **επιστασία του έργου** κατά τη φάση της κατασκευής.

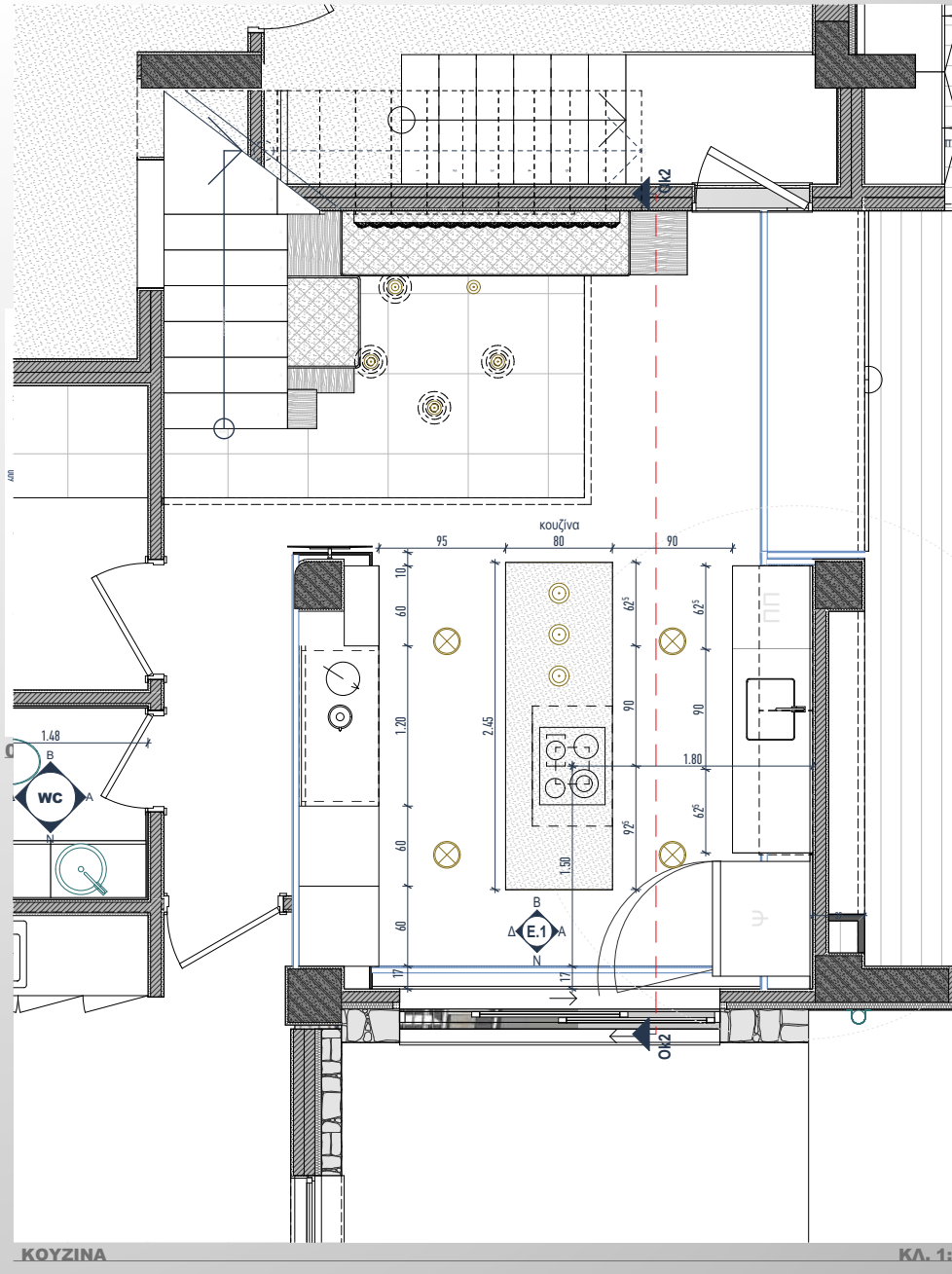




01 ΣΚΑΛΑ 1:20



02 ΣΚΑΛΑ 1:20



ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΛ. 1:

ΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ 2

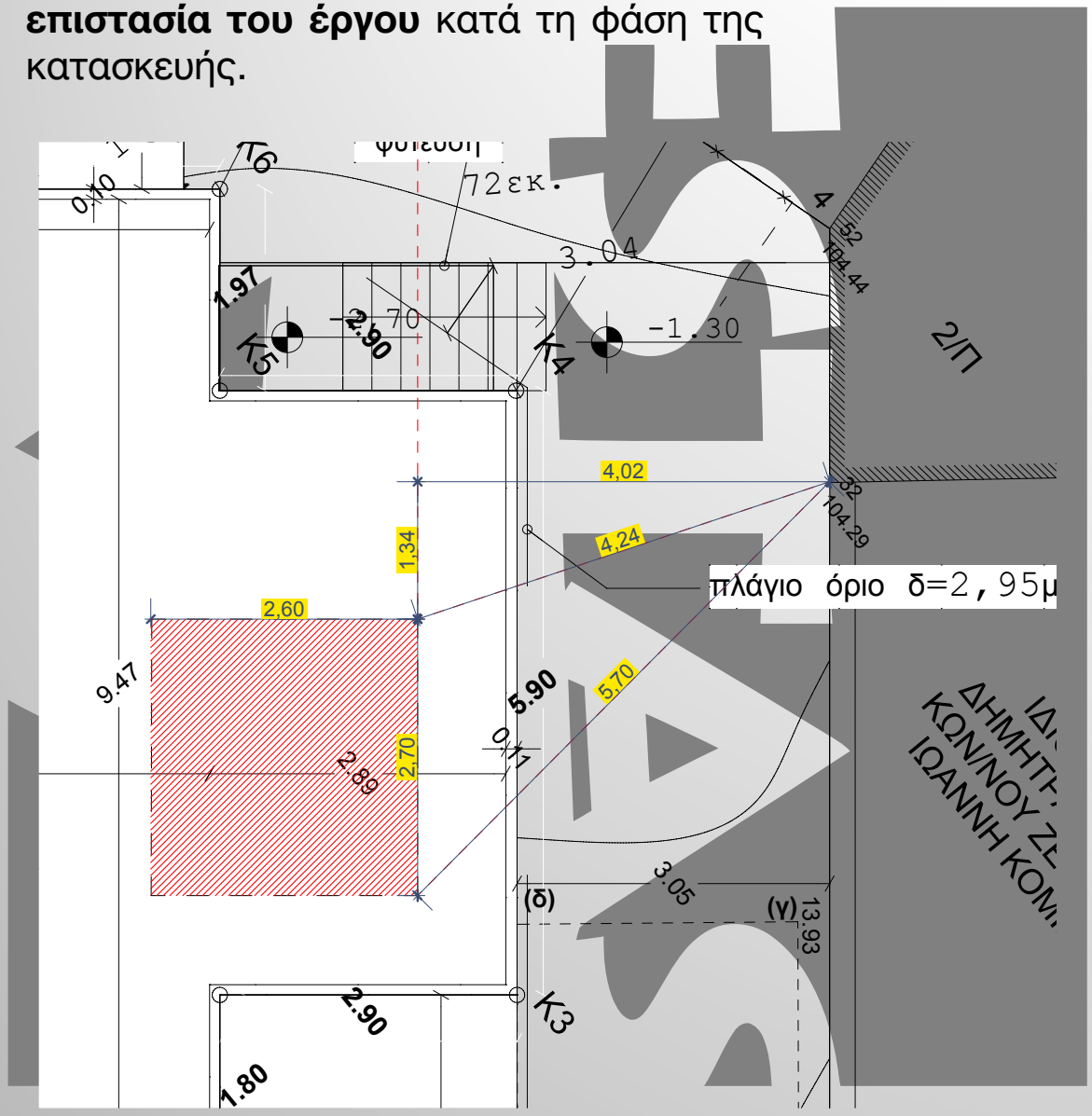
Όλοι οι κύριοι χώροι στο ισόγειο τοποθετούνται ώστε να έχουν μεγάλα μεσημβρινά ανοίγματα που «βλέπουν» στην κεντρική αυλή, ενώ στο βορά τοποθετούνται βοηθητικοί και το κλιμακοστάσιο.

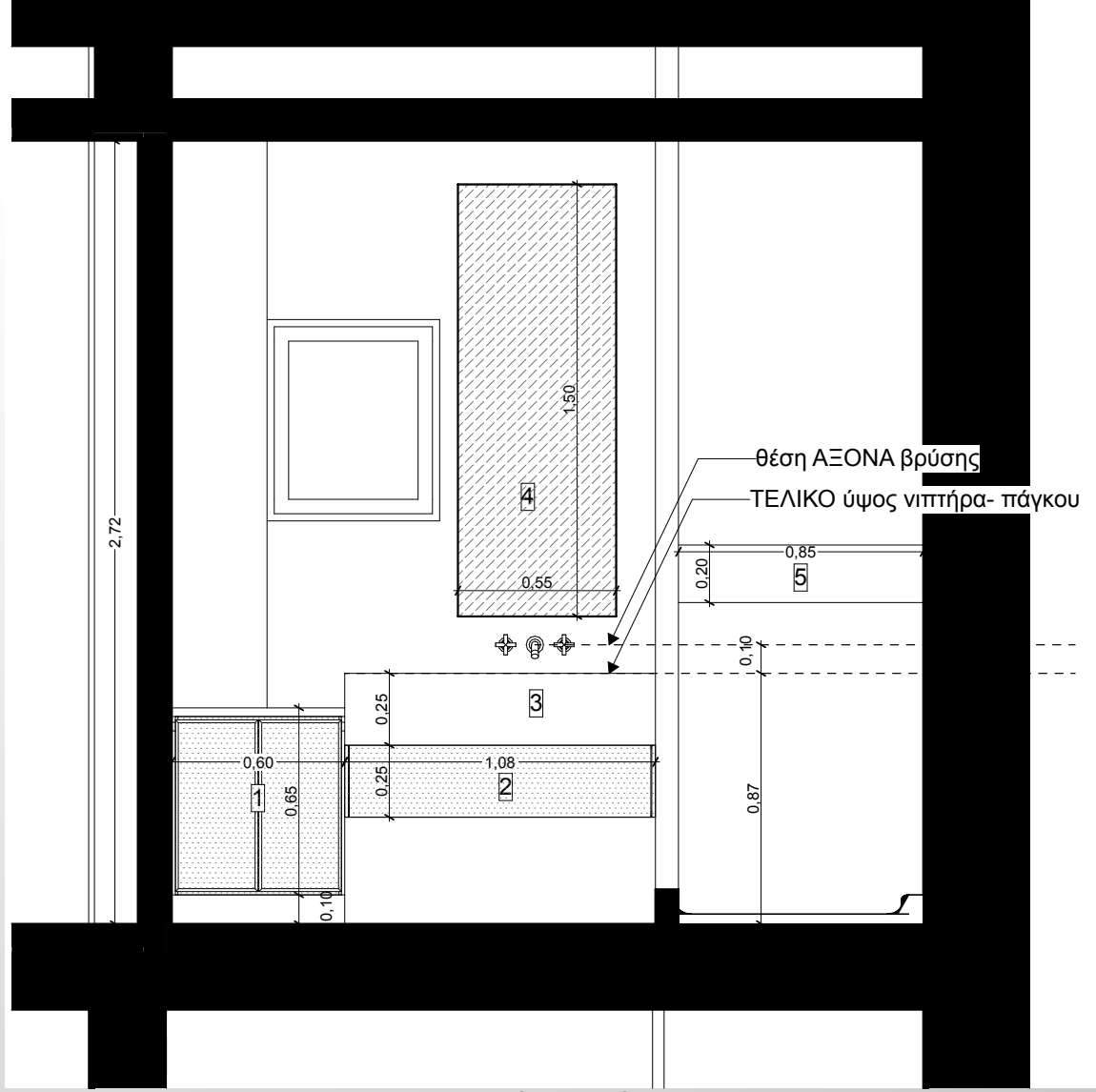
Η κύρια αυλή χωροθετείται στη νότια πλευρά της κατοικίας. Η κολυμβητική δεξαμενή συμβάλει στην δημιουργία μικροκλίματος κατά τους θερινούς μήνες.



ΣΤΑΣΗ

Το γραφείο μας ανέλαβε τον **πλήρη εσωτερικό σχεδιασμό** (υλικά, χρώματα, τελικές επιφάνειες), καθώς και την **επιστασία του έργου** κατά τη φάση της κατασκευής.





ΚΑΤΩ ΜΠΑΝΙΟ

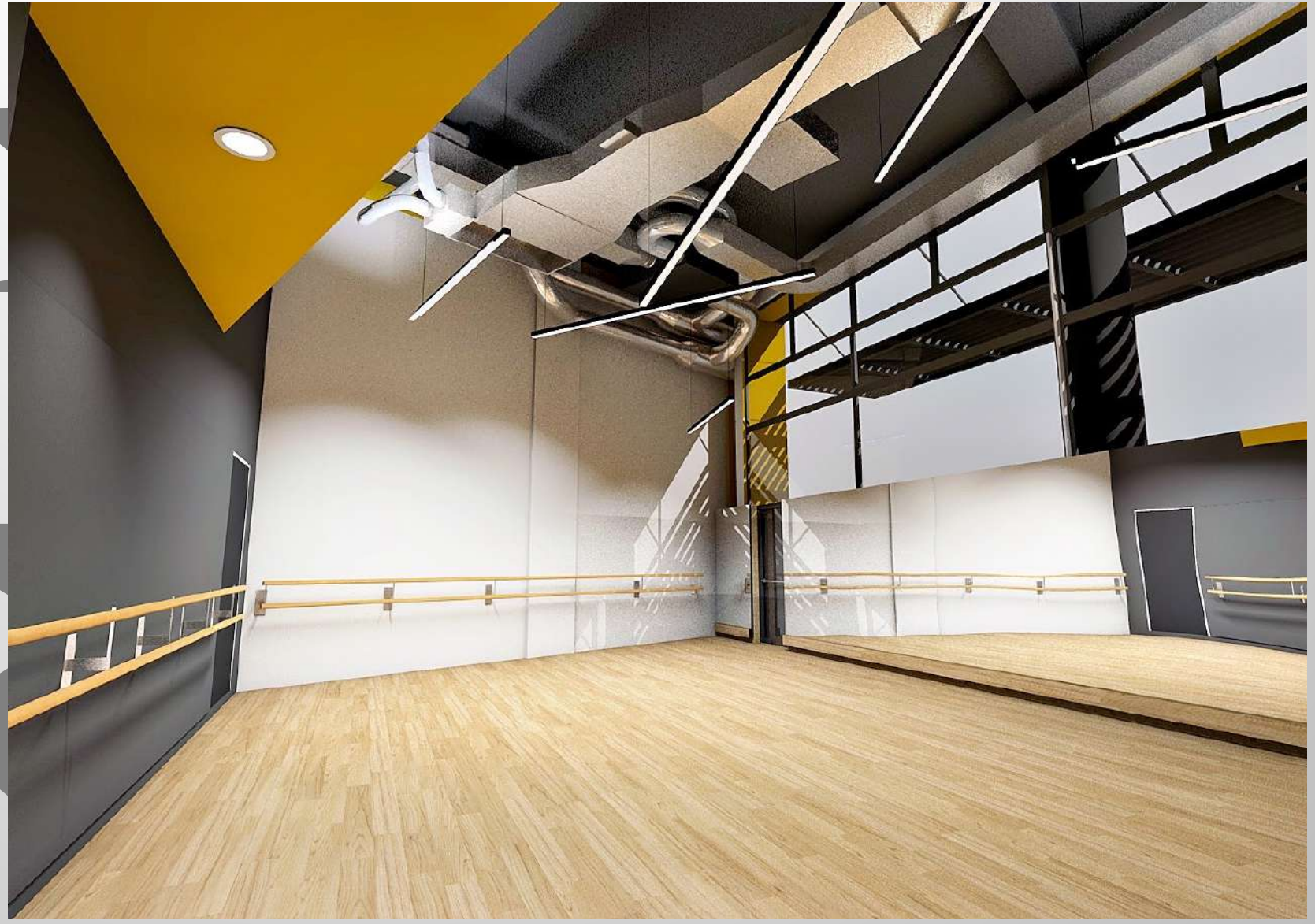
1. Ντουλάπι επιδαπέδιο δύο φύλλων ανοιγόμενο με μπάζα
β= έως 45εκ. πλ=60εκ. Υ=75εκ. (με μπάζα)
2. Συρτάρι με κρυφό πόμολο
β= 45εκ. πλ=108εκ. Υ=25εκ.
3. Έπιπλο με νιπτήρα (υποκαθήμενο) ντυμένο όλο με corian (βλ. και κάτοψη για νιπτήρα) β=45εκ. πλ.=108εκ Υ=25εκ.
4. Καθρέπτης 55εκ *155εκ.
5. Εσοχή- θυρίδα κατασκευή με ινοσανίδα (βλ. και κάτοψη) β=15εκ Υ=85εκ.

ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



SAIST

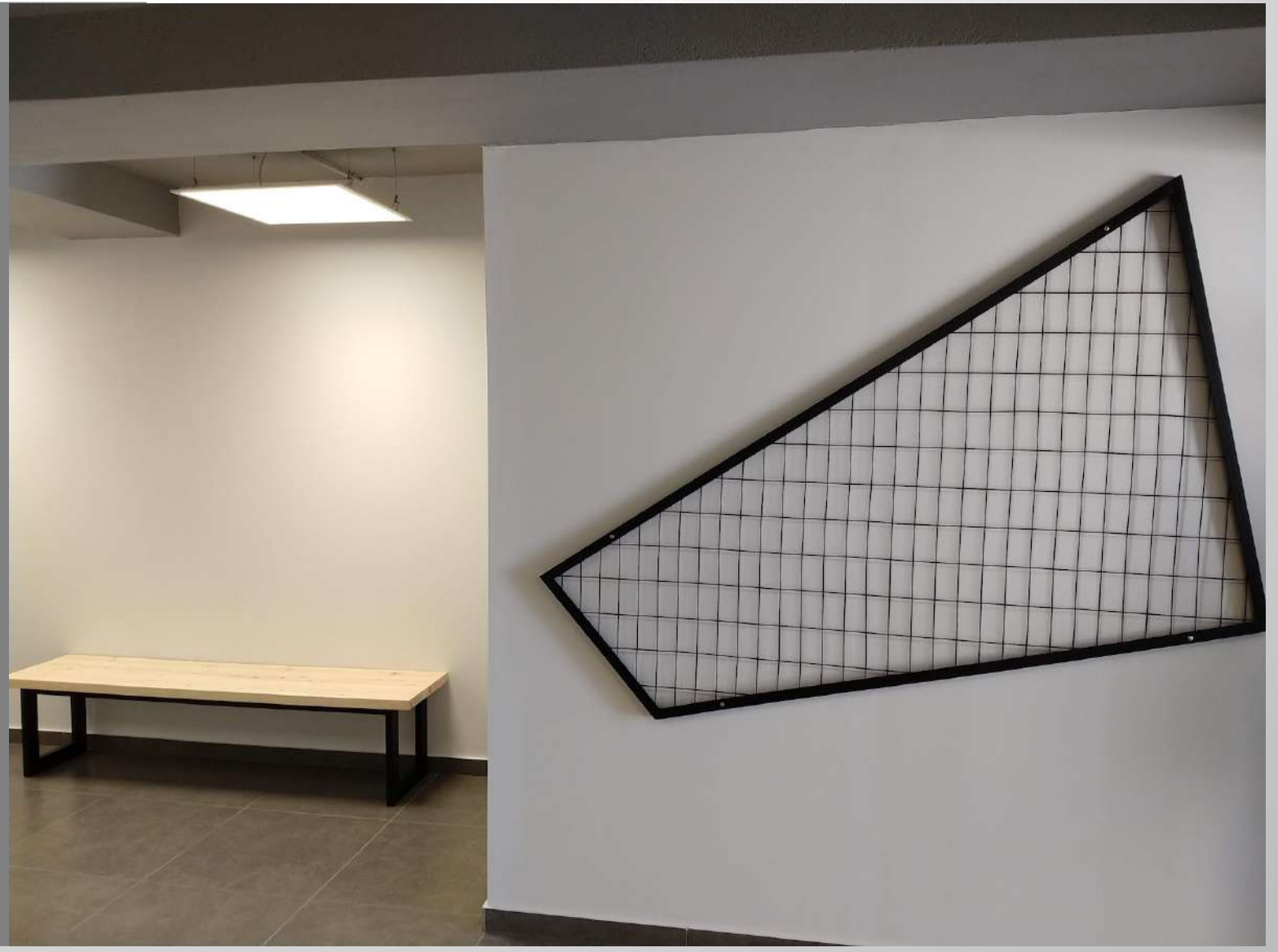
ΣΧΟΛΗ ΧΟΡΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ



SĀLSE



Το γραφείο μας ανέλαβε τον **πλήρη εσωτερικό σχεδιασμό** (υλικά, χρώματα, τελικές επιφάνειες), με τις **νέες μηχανολογικές εγκαταστάσεις** να ενσωματώνονται οργανικά στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε ο **σχεδιασμός του συνόλου του κινητού εξοπλισμού**.



ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΑΛΑΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



SAIS

STAY

Το γραφείο μας ανέλαβε τον πλήρη εσωτερικό & εξωτερικό σχεδιασμό (υλικά, χρώματα, τελικές επιφάνειες),
Παράλληλα, πραγματοποιήθηκε ο σχεδιασμός του συνόλου του κινητού εξοπλισμού.



Γιώργης Ζαχαράκης
Εύη Μουτσοπούλου
(+30) 2810 285 845
Λ.Καλοκαιρινού 120
71 202 Ηράκλειο Κρήτης

Για την επικοινωνία και κατανόηση των στοιχείων του έργου από τον πελάτη παράγονται και διατίθενται κατόπιν συνεννόησης ηλεκτρονικά αρχεία 2 διαστάσεων όπως PDF, εικόνες, κλπ με σχέδια, φωτορεαλιστικές ή γρήγορες στατικές τρισδιάστατες απεικονίσεις, σκίτσα και κείμενα.

Επίσης παράγονται και παραδίδονται διαδραστικά αρχεία 3 διαστάσεων σε μορφές BIMx Hypermodel και Twinmotion τα οποία παρέχουν και δυνατότητες Virtual Reality εφόσον διατίθεται ο κατάλληλος εξοπλισμός.

Για την διεπιστημονική συνεργασία προκύπτει και παραδίδεται αν απαιτηθεί υλικό σε ηλεκτρονική μορφή όπως PDF, AutoCAD (DWG-DXF), XLS, Κείμενα, Εικόνες κλπ. ή όποια μορφή ανταλλαγής δεδομένων OpenBIM μπορούν να υποστηρίξουν οι συνεργάτες μηχανικοί όπως IFC, COBie, BCF κλπ.

Για την αδειοδότηση παράγονται υπογεγραμμένα PDF και DXF σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές του e-Άδειες.

Στην διάθεσή σας για περισσότερες πληροφορίες και περισσότερο δείγμα του έργου μας.